

OGGETTO: Costituzione registro anagrafica condominiale art. 1130 c.c. par6) della riforma del condominio Legge 11 dicembre 2012 n. 220.

In ottemperanza alla riforma del condominio legge 220/2022 si prega voler **compilare** il presente **DOCUMENTO/AUTOCERTIFICAZIONI** con tutti i dati richiesti. Questi dati saranno necessari per amministrare al meglio il suo condominio, così come stabilito dalla riforma sopracitata. I dati da Lei forniti non verranno divulgati a soggetti non autorizzati e verranno custoditi secondo i precetti della normativa sulla tutela dei dati D.Lgs 196/03.

La prego di riconsegnare la presente correttamente compilata **ESCLUSIVAMENTE** tramite email a mail@studiolavardera.it. **NO foto WHATSAP.**

Certo della Vs collaborazione, cordialmente saluto.

L'amministratore

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "GIUSEPPE LA VARDERA" at the top, "Avv." in the center, and "PALERMO" at the bottom.

SCHEDA ANAGRAFICA CONDOMINIALE

in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 del codice civile

Consapevole delle conseguenze civili penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace, sotto la mia responsabilità dichiaro quanto segue:

DATI ANAGRAFICI DEL PROPRIETARIO O DEI PROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

In caso l'abitazione sia in comunione (tra coniugi, ereditaria, convenzionale), sia oggetto di un diritto reale di godimento (usufrutto e nuda proprietà, uso od abitazione, diritto di superficie) risulta necessario indicare anche gli ulteriori nominativi specificando la classificazione

CONDOMINIO: _____

Sezione 1 – PROPRIETA'

Proprietario (o eventuale NUDO PROPRIETARIO):

Cognome: Nome:

Codice Fiscale

INDIRIZZO

DATA ROGITO (solo nuove vendite)

CELL. FISSO

E-mail : PEC

PEC :

Quota proprietà:

Comproprietario:

Cognome: Nome:

Codice Fiscale

Indirizzo

CELL. FISSO

E-mail : PEC

Quota proprietà:

DATI CATASTALI (indicati sull'atto notarile di proprietà "rogito")

Specifica del tipo di immobile di proprietà

- Abitazione Cantina Box Deposito Posto auto Negozio Studio

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Piano	Scala

Informazioni AFFITTUARIO (ove presente o eventuale USUFRUTTUARIO):

Cognome: Nome:

Codice Fiscale

INDIRIZZO

E-mail :PEC.....

Beneficiario DETRAZIONE FISCALE (indicare solo se diverso dal proprietario)

Cognome: Nome:

Codice Fiscale

NOTE

L'appartamento è occupato da n..... persone.

IMPORTANTE

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al mio indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale agli altri comproprietari e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informare gli altri proprietari**

.....

ALLEGO FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' E TESSERA SANITARIA DEI PROPRIETARI

Con la firma in calce, il sottoscritto _____ assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

(data)

(firma)